

## Am 15. September ist ganz schön was los im KIM:

Erleben Sie die KIM einmal ganz anders. Mit Informationen, Einblicken, Spaß und Unterhaltung **für die ganze Familie**. Am 15. September ist für jeden etwas geboten, wenn **20 Unternehmen für fünf Stunden ihre Türen öffnen** und Ihre Fertigungsstätten, Produkte oder Dienstleistungen präsentieren.

Wer an der Verlosung von **Preisen in Gesamtwert von über 3.000,- Euro** teilnehmen möchte, holt sich am Start das Stempelheft für den **Parcours über das KIM-Gelände** (für Kinder und Erwachsene gibt es verschiedene Stempelhefte) und lässt es sich an den besuchten Stationen abstempeln. Jedes Stempelheft, das mindestens die Stempel der Pflichtstationen  aufweist, kann bei der Verlosung gegen 16:30 Uhr gewinnen! Für die Kinder gibt es Trostpreise, damit niemand mit leeren Händen nach Hause gehen muss.

Welche Firmen am Tag der offenen Tür mit welchem Angebot dabei sind (**Führungen, Info-Stand, Kinderaktionen, Stellenangebote/Ausbildungsplätze**) finden Sie im Plan rechts und detailliert auf der Rückseite.

Während der gesamten Veranstaltung von **11 bis 18 Uhr** ist für Ihre kulinarische Versorgung mit **Foodtrucks, Kaffee, Kuchen und Getränken** auf dem Parcours und im Festzelt bestens gesorgt. Den musikalischen Abschluss bilden die Würmsee Böhmschen ab etwa 17 Uhr im Zelt.

Lassen Sie sich dieses Kraillinger Event-Highlight nicht entgehen. Kommen Sie am 15. September vorbei und erleben Sie einen einzigartigen Tag im KIM!

Wir bedanken uns bei unseren Partnern:



# 25 Jahre KIM

## KREATIV. INNOVATIV. MUTIG.

Das feiern wir am **15. September 2024** von 11 bis 18 Uhr mit einem **großen KIM-Parcours** für Groß und Klein und **vielen tollen Preisen**.



-  Station für Pflichtstempel\*
-  Informationsstand
-  Führung
-  Kinderaktion
-  Zelt (Essen, Getränke, Kaffee, Kuchen)

-  Angebote für Azubis, Werkstudent:innen und Praktikant:innen; Stellenangebote
- WC** Toilettenwagen (auch behindertengerecht)
-  Fahrradabstellmöglichkeit
-  Parkplätze
-  Durchfahrtsverbot für Fahrzeuge aller Art

### \*TOMBOLA-TEILNAHME

Nur Stempelkarten mit allen Pflichtstempeln können an der Verlosung teilnehmen und gewinnen.

### ● FÜHRUNGEN 11:00 - 13:30 UHR

- 1 COSBER GmbH ●●
- 2 myWay ●●●
- 3 MK-Limousinenservice ●
- 4 CleanConcepts | Jelinek Bürobedarf ●●●
- 5 Bauer Tür- und Technik GmbH ●●●
- 6 KL TECHNIK GmbH & Co. KG ●●●
- 7 Photonics Systems GmbH ●●●
- 8 Krailling Oils Development GmbH ●●●
- 9 Trane Klima- und Kältetechnisches Büro GmbH ●●●
- 10 radotec GmbH & Co. KG ●●●

### TIPPS UND INFOS ZUR ANFAHRT

Kommen Sie wenn möglich mit dem Fahrrad. Ausreichend Abstellplätze für Fahrräder  befinden sich unmittelbar rechts der beiden Verkehrskreisel. Für Autos steht eine begrenzte Anzahl an Parkplätzen  zur Verfügung. Am Veranstaltungstag darf das Gelände nicht befahren werden.

### KIM-PARCOURS

Am Start bekommen Sie die **Stempelkarte**, die für die Teilnahme an der Verlosung nötig ist (Kinder erhalten eine eigene Karte). Wenn Sie dem eingezeichneten Weg folgen, kommen Sie auf jeden Fall an allen 20 Stationen sowie verschiedenen **Foodtrucks** auf der Strecke vorbei.



**Hinweis**  
Auf der Veranstaltung werden Bild-/Tonaufnahmen angefertigt und zum Zwecke der Öffentlichkeitsarbeit und der Berichterstattung über die Veranstaltung veröffentlicht (Print und Online). Gemäß Art. 21 DSGVO haben Sie ggf. das Recht darauf, nicht fotografiert zu werden. Bitte sprechen Sie unverzüglich mit den Verantwortlichen oder den Fotografen, wenn Sie dieses Recht geltend machen wollen. Ansprechpartner in diesem Fall ist der KIM e.V. Rechtsgrundlage ist Art. 4 Abs. 1 BayDSG i.V.m. der Aufgabe, die Öffentlichkeit und die Presse über die Veranstaltung zu informieren. Weitere Informationen zum Datenschutz: [www.kim.bayern/datenschutz](http://www.kim.bayern/datenschutz).

### ● FÜHRUNGEN 13:30 - 16:00 UHR

- 11 Auto Kostinek ●
- 12 Piazzon Karosserie- und Fahrzeugtechnik e. K. ●●●
- 13 Maschinenfabrik Kaspar Walter GmbH & Co. KG ●●●
- 14 KVH Hartung GmbH ●●●
- 15 Corning Laser Technologies GmbH ●●
- 16 jufico GmbH ●●●
- 17 Senior Kappelmaier Vertriebs GmbH ●
- 18 EOS GmbH ●●●
- 19 Gewerbeverband Krailling e.V. ●●●
- 20 BayWa Energie Dienstleistungs GmbH ●●●

Wir bedanken uns bei unseren Premium-Partnern:



**1 COSBER**  
Lise-Meitner-Straße 3  
www.cosber.de

- Info-Stand und Modell mit Schwerpunkt auf unserer Lösung für Wasserstoffspeicherung (Umwandlung überschüssiger Photovoltaikenergie in Wasserstoff zur langfristigen Speicherung und elektrischen Nutzung in Zeiten mit geringer Sonneneinstrahlung).
- Kinderaktion

**2 myWay**  
Lise-Meitner-Straße 5  
www.my-way.info

- Führung bzw. Tag der offenen Tür auf ca. 200 qm
- Kleiner Fitness-Zirkel für Erwachsene und Kinder

**3 MK Limousinenservice**  
Lise-Meitner-Straße 5a  
www.limomieten.de

- Shuttle-Service zwischen den beiden Kreisverkehrinseln
- Limousinen-Ausstellung

**4 CleanConcepts**  
Konrad-Zuse-Bogen 4  
www.cleanconcepts.de

- Info-Stand
- Kinderaktion

**4 Jelinek**  
Konrad-Zuse-Bogen 4  
www.jelinek-buero.de

- Info-Stand
- Kinderaktion

**Bauer Tür & Technik GmbH**  
Konrad-Siebler-Straße 5  
www.btut.de

- Wir zeigen unser Einsatzfeld in der Türentechnik und Automatisierung
- Schweiß-Simulator: digitales Schweißen zum Ausprobieren ohne Vorkenntnisse und für jeden sichtbar durch Augmented Reality
- Basketball/Korbwerfen (auch für die Kleinsten geeignet, weil höhenverstellbar)
- ▷ AZUBI Mechatronik (m/w/d) (IH) ab Sept. 2025
- ▷ Servicetechniker:in Bereich Automatiktüren sowie Türentechnik

**5 Bauer**

**6 KL TECHNIK**  
Konrad-Zuse-Bogen 7  
www.kl-technik.com

- Führungen
- Präsentation mit Modellbau-Tisch
- Kinderaktion
- ▷ AZUBI Werkzeugmechaniker/in
- ▷ AZUBI Kaufmann/-frau für Büromanagement
- ▷ Verfahrensmechaniker:in Kunststoff- u. Kautschuktechnik-Bauteile
- ▷ Technische/r Modellbauer/in

**7 Photonics Systems GmbH**  
Pionierstrasse 7  
www.photonics-systems-group.de

- Führungen
- Info-Stand
- ▷ Mitarbeitende mechanische und elektrische Montage
- ▷ Verschiedene Positionen in der Entwicklung (SW-Entwicklung, Inbetriebnahme, Konstruktion)
- ▷ Werkstudententätigkeiten in verschiedenen Bereichen

**8 Krailling Oils**  
Germeringer Straße 1  
www.kraillingoils.de

- Bimmelbahn zur Fahrt auf dem Gelände des Tanklagers (Zugang über das Tor der Pionierstraße)
- Info-Stand

**9 Trane Klima- und Kältetechnisches Büro GmbH**  
Pionierstraße 3  
www.trane-roggenkamp.de

- Führungen
- Info-Stand im Empfangsbereich
- Kickertische und Popcornmaschine
- ▷ Mechatroniker für Kältetechnik (m/w/d)
- ▷ Elektroniker für Automatisierungs- und Systemtechnik (m/w/d)
- ▷ Elektroniker Energie- und Gebäudetechnik (m/w/d)
- ▷ Kaufleute für Büromanagement (m/w/d)
- ▷ Fachinformatiker für Systemintegration (m/w/d)
- ▷ Werkstudentenstellen (m/w/d)
- ▷ Praktikum (m/w/d)

**9 TRANE ROGGENKAMP**

**10 radotec**  
Pionierstraße 1  
www.radotech.net

- Führungen
- Info-Stand
- Kinderaktion: Showfräsen mit personalisiertem Geschenk
- ▷ AZUBIS Feinwerkmechaniker (m/w/d)

**11 Auto Kostinek**  
Konrad-Zuse-Bogen 12  
www.auto-martin.de

- Info-Stand bzw. Tag der offenen Tür

**12 Piazzon Karosserie- und Fahrzeugtechnik e. K.**  
Konrad-Zuse-Bogen 16  
www.piazzon.de

- Führungen
- ▷ AZUBI KFZ-Mechatroniker (m/w/d)
- ▷ AZUBI Karosserie- und Fahrzeugbauer (m/w/d)
- ▷ AZUBI KFZ-Lackierer (m/w/d)

**13 K. WALTER**  
Konrad-Zuse-Bogen 18  
www.kwalter.de

- Führungen
- Info-Stand
- Kinderschminken
- ▷ Mechatroniker im Maschinenbau (m/w/d)

**14 KVH Hartung GmbH**  
Konrad-Zuse-Bogen 20  
www.kvh-hartung.de

- Führungen
- Wir produzieren ein Gimmick zum Mitgeben
- ▷ AZUBI Technischer Modellbauer (m/w/d)
- ▷ AZUBI Verfahrensmechaniker (m/w/d)

**15 Corning Laser Technologies GmbH**  
Konrad-Zuse-Bogen 19  
www.corning.com/lasertechnologies

- Info-Stand
- Kinderaktion

**16 jufico GmbH**  
Justus-von-Liebig-Ring 4-6  
www.jufico.com

- Glücksrad (jeder Dreh gewinnt)
- Fingernägel lackieren (mit unserem wasserlöslichen FruchtBar-Kindernagellack) und Hauttatoos
- ▷ Werkstudent:innen/Praktikant:innen im Bereich Marketing

**17 Senior Kappelmaier Vertriebs GmbH**  
Justus-von-Liebig-Ring 2

- Gastronomie ist geöffnet

**18 EOS GmbH Electro Optical Systems**  
(Hauptgebäude)  
Robert-Stirling-Ring 6  
www.eos.info

- Führungen (max. 10 Personen und nur von 13:30 - 15:30 Uhr) durch Showroom und entlang der „Historientafeln“ (dabei bekommt man Einsicht über die Funktion unserer 3D Drucker)
- Info-Stand (nur von 13:30 - 16:30 Uhr)
- ▷ AZUBI Industriekaufmann (m/w/d)
- ▷ AZUBI Mechatroniker (m/w/d)
- ▷ AZUBI Fachlagerist (m/w/d)
- ▷ AZUBI Fachinformatiker für Anwendungsentwicklung (m/w/d)

**19 Gewerbeverband Krailling e.V.**  
Felix-Wankel-Straße 4  
www.gewerbe-krailling.de

- Informationen, über den Kraillinger Gewerbeverband (Aufgaben, Aktionen und Veranstaltungen) und über die Waren- und Dienstleistungsangebote seiner Mitglieder
- Teller jonglieren u.a.

**20 BayWa**  
Robert-Stirling-Ring 3 (Biomasseheizwerk)  
www.baywa-edl.de

- Führungen (max. 10 Personen)
- Infostand
- Kinderaktion

# 25 Jahre KIM, die Kraillinger Innovationsmeile

## Eine Erfolgsgeschichte Rückblick und Ausblick zum Tag der offenen Tür

Mit der Wiedervereinigung Deutschlands ging eine starke Demilitarisierung einher. Viele Standorte der Bundeswehr wurden aufgelöst. Das Pionierausbildungszentrum Krailling war nicht dabei. Für mich stellte sich die Frage, ob es vielleicht doch eine Möglichkeit gab, diese Entscheidung zu hinterfragen und zu korrigieren. Nach vielen Gesprächen kam es dann 1992 zum Wendepunkt. Auch der Standort Krailling wurde aufgegeben. Letzter Appell 1994! Eine riesenhafte Chance eröffnete sich und der Gemeinderat stimmte nach heißen Debatten mehrheitlich dafür, in die notwendigen Gespräche mit den zuständigen Behörden für einen späteren Kauf einzusteigen. Am Ende der militärischen Nutzung 1994 erfolgte mit der Anpachtung der Pionierkaserne (ein Novum für einen Kasernenbereich!) für eine zweijährige gewerbliche Zwischennutzung die Testphase für ein geplantes Gewerbegebiet.

### Dies war der Schritt in eine Zeitenwende der Gemeinde Krailling.

Bis zu diesem Zeitpunkt war Krailling eine Wohngemeinde ohne wesentlichen Gewerbeanteil mit dauerhaft angespannter Finanzlage. Es gab eine sehr starke Nachfrage für die freigewordenen Flächen. Praktisch jeder Quadratmeter wurde zu moderaten Preisen vermietet. Zwischenzeitlich wurden mit allen Fachbehörden die Notwendigkeiten für die baurechtlichen Änderungen besprochen, was nicht immer einfach war, aber letztlich auf Zustimmung stieß. Zur Absicherung wurde ein Bürgerbegehren initiiert. Die Kritiker hatten teils ökologische Bedenken, aber auch Zweifel an der Wirtschaftlichkeit des Vorhabens. Der deutliche positive Bürgerentscheid ermöglichte schließlich den Kauf des Geländes 1996 zu sehr günstigen Konditionen.



Das Gelände der Pionierkaserne bis 1994: Antennenfeld (A), Kasernen (rot), Exerzierplatz (B), Tank-Baugrube (C), MOB-Stützpunkt (D)

Dann ging alles relativ zügig. Nach Genehmigung des ökologisch und ökonomisch orientierten Bebauungsplanes mit starker Durchgrünung und zentralem Hackschnitzel Heizwerk mit Fernwärmeversorgung wurden bedarfsgerechte Parzellen an 55 sorgfältig ausgewählte Firmen verkauft. Der Einstandspreis ermöglichte einen guten Verkaufspreis, der eine rasche Investition der Erwerber begünstigte. Verkehrs- und immis-sionsarme innovative Firmen waren genauso wichtig, wie Handwerksbetriebe aller Kategorien. Eine eingeplante Fremdfinanzierung war durch den günstigen Kauf und den zügigen Wiederverkauf an die Firmen nicht erforderlich.

Am 20. November 1997 erfolgte der 1. Spatenstich, dann der Abbruch und die Entsorgung der Bundeswehranlagen. Die Altlastenregel im Kaufvertrag zu Lasten des Bundes erwies sich als richtig. Im Oktober 1998 ging nach einer Bauzeit von sieben Monaten das Heizwerk als Contracting Modell in Betrieb und belieferte den Neubau der Firma Stoll mit Fernwärme. Durch das festgelegte Baugebot war eine rasche Belegung und Inbetriebnahme bis 1999 gewährleistet. Angestrebt wurde eine Mitarbeiterzahl bis ca. 800, was vielen damals als zu optimistisch erschien.

Die KIM hat sich zu einem Vorzeigeprojekt entwickelt und ist dem hohen Anspruch als Innovationsmeile gerecht geworden. Die Firmen haben sich gut entwickelt. Hochwertige Arbeits- und Ausbildungsplätze sind entstanden. Weltmarktführer haben sich etabliert. Bereits zweimal musste im Rahmen des Bebauungsplans erweitert werden. Der beachtliche Verkaufserlös und die Gewerbesteuererinnahmen ermöglichten zahlreiche wichtige kommunale Infrastrukturmaßnahmen, allen voran Kinderbetreuungsplätze. Einen sehr positiven Beitrag zu dieser Entwicklung trug auch die Gründung und das aktive Engagement des KIM-Vereins bei, der die Interessen der Firmen bündelt und auch in Zusammenarbeit mit der Gemeinde nach Lösungen von Problemen und Verbesserungen sucht.

Bis heute hat sich die Zahl der Firmen auf ca. 120 und die der Arbeitsplätze auf mehr als 1.900 vergrößert und die Entwicklung ist noch nicht zu Ende! Erweiterungswünsche müssen koordiniert werden, um dem Bedarf expandierender Firmen zu entsprechen. Auch hier gilt: Stillstand bedeutet Rückschritt! Ich wünsche allen Unternehmen, der ganzen KIM-Familie und der Gemeinde Krailling eine weiterhin erfolgreiche Zukunft.

Dieter Hager  
Altbürgermeister | Ehrenvorstand KIM e.V.